



DENTISTOMA s.r.o.
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 048/2017/RU27 zo dňa 26.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 169,44 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 121

IČO : 47967951 **DENTISTOMA s.r.o.**
DIČ : 2024168597
IČDPH : **Rudohorská 2002/27**
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr.Iveta Mercová
ÚČET-IBAN : SK8611000000002949463406
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **0482017**
č.zmluvy : 048/2017/RU27 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : Dentálna hygiena POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 121	10.06	76.70	0.00	771.60	10.06	1.000	10.06
miestnosť 122	8.50	76.70	0.00	651.95	8.50	1.000	8.50
miestnosť 123	6.21	76.70	0.00	476.31	6.21	1.000	6.21
miestnosť 124	1.74	76.70	0.00	133.46	1.74	1.000	1.74
	26.51			2033.32	26.51		26.51

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		169.44	0.00	169.44
Teplo	23		47.96	11.03	58.99
Ohrev TÚV	23		4.94	1.14	6.08
Vodné a stočné	23		7.83	1.80	9.63
Osvetlenie	19		2.59	0.49	3.08
Odpad	0		4.55	0.00	4.55
Upratovanie	23		10.78	2.48	13.26
Zrážková voda	23		0.59	0.14	0.73
Strážna služba	23		1.02	0.24	1.26
C E L K O M v EUR			249.70	17.32	267.02

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ā T U M začiatku nájmu 01.03.2017
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



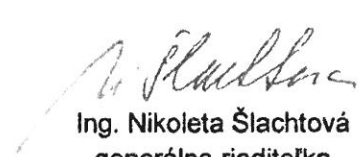
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Lamačská cesta 3/C, P.O. Box 67, 840 00 Bratislava 4

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-J-